

Vũng Tàu, ngày 31, tháng 08 năm 2015

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

V/v: Giải trình số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2015 đã soát được xét.

Ngày 24 tháng 08 năm 2015 Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán HDC) đã công bố thông tin Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2015 đã được soát xét. Sau khi công bố thông tin Công ty đã rà soát lại số liệu và phát hiện một số sai sót do sơ suất trong quá trình lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên.

Nay Công ty làm văn bản này kính trình Sở Giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh cho phép Công ty chúng tôi được đính chính lại số liệu, cụ thể như sau:

1/ Thuyết minh bổ sung giá trị cổ phiếu quỹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2015:

- Cổ phiếu quỹ:

	30/06/2015 VNĐ	01/01/2015 VNĐ
Giá trị cổ phiếu quỹ:	(241.731.000)	(235.790.000)
Trong đó:		
- Công ty CP Phát triển nhà BR-VT (Công ty mẹ, mã CK HDC – Số lượng cổ phần tại ngày 31/12/2014 là 1.529 CP; tại ngày 30/06/2015 là 2.123 CP)	(21.231.000)	(15.290.000)
+ Công ty CP XD – Bất động sản Hodeco (Công ty con – Số lượng cổ phần tại ngày 31/12/2014 là 23.000 CP; tại ngày 30/06/2015 là 23.000 CP)	(220.500.000)	(220.500.000)

- Cổ phiếu:

Phần thuyết minh số lượng cổ phần ở điểm d, mục V.18 trang 39 trên Báo cáo tài chính hợp nhất là số lượng cổ phần của riêng Công ty mẹ (mã chứng khoán: HDC).

2/ Đính chính lại số liệu một số chỉ tiêu cùng kỳ kỳ trước trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất bán niên năm 2015 như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Mã số	Từ 01/01/2014 đến 30/06/2014		Chênh lệch
		Số liệu trước hiệu chỉnh	Số liệu sau hiệu chỉnh	
1	2	3	4	(4-3)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01	16.937.290.833	16.715.515.818	(221.775.015)
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	2.453.678.506	2.453.678.506	-
- Các khoản dự phòng	03	(537.389.734)	(537.389.734)	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(821.451.510)	(821.451.510)	-
- Chi phí lãi vay	06	4.523.845.680	4.523.845.680	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	22.555.973.775	22.334.198.760	(221.775.015)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	5.623.166.757	5.535.353.235	(87.813.522)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	51.615.254.639	51.615.254.639	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(18.176.583.258)	(18.176.583.258)	-
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(130.419.490)	(130.419.490)	-
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(1.046.526.340)	(1.046.526.340)	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(6.179.958.508)	(6.179.958.508)	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6.844.980.645)	(6.823.528.797)	21.451.848
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	40.000.000	40.000.000	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(1.507.368.225)	(1.307.045.058)	200.323.167
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	45.948.558.705	45.860.745.183	(87.813.522)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(488.763.610)	(488.763.610)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	87.813.522	87.813.522
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(372.246.490)	(372.246.490)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	147.490.150	147.490.150	-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	788.957.291	788.957.291	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	75.437.341	163.250.863	87.813.522
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33	100.500.289.602	100.500.289.602	-
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(125.819.198.178)	(125.819.198.178)	-
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(26.908.212.000)	(26.908.212.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(52.227.120.576)	(52.227.120.576)	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(6.203.124.530)	(6.203.124.530)	-
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	14.561.810.116	14.561.810.116	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	8.358.685.586	8.358.685.586	-

3/ Tại thuyết minh khoản a mục VII.6 trang 45 của Báo cáo tài chính bán niên và khoản a mục VII.6 trang 46 của Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2015. Công ty đã thuyết minh:

“..., Công ty đã trình bày lại các số liệu so sánh cũng như điều chỉnh hồi tố doanh thu đã ghi nhận đối với số tiền thu trước của khách hàng theo tiến độ của các công trình chưa hoàn thành trước thời điểm Thông tư này có hiệu lực và doanh thu đối với khoản cổ tức, lợi nhuận được chia đã sử dụng để đánh giá lại giá trị khoản đầu tư khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá theo quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp mới này.”

Công ty xin giải trình như sau:

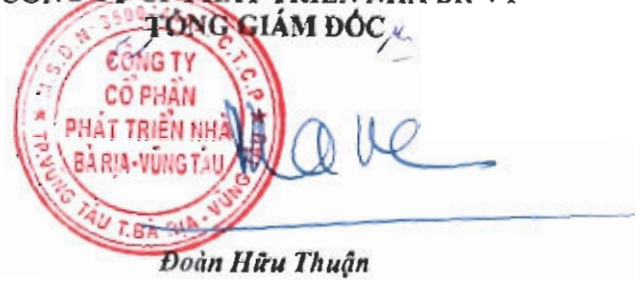
Khi thực hiện thuyết minh phần này, công ty đã trích nguyên văn đoạn quy định tại Điều 127 thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính như trên. Nhưng thực tế tại công ty, khi trình bày lại các số liệu so sánh đầu kỳ và kỳ trước không phát sinh các điều chỉnh hồi tố nêu trên mà chỉ thực hiện phân loại lại số dư đầu kỳ và kỳ trước cho phù hợp với sự thay đổi của chính sách kế toán mới.

Trân trọng./.

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.